SINDICON
GESTÃO CONDOMINIAL

Administração condominial com sindicância profissional

O síndico profissional conduz a gestão do condomínio com o apoio das equipes administrativa e financeira da Sindicon.

Condomínios residenciais, comerciais e mistos

Mais de 30 anos de atuação

Com sede própria em Belo Horizonte, a Sindicon reúne equipes especializadas para cuidar das rotinas administrativas, financeiras, fiscais e de pessoal do condomínio.

SINDICON
GESTÃO CONDOMINIAL

RESPONSABILIDADES

Quem faz o quê

O síndico profissional conduz a gestão. A Sindicon dá suporte à execução das rotinas e organiza as informações para o acompanhamento do condomínio.

Síndico profissional

- Conduz as prioridades da gestão e acompanha a operação.
- Coordena fornecedores e acompanha demandas de manutenção.
- Encaminha as decisões de assembleia e presta contas da gestão.

Administradora Sindicon

- Emite boletos e acompanha a arrecadação e a cobrança.
- Processa pagamentos, concilia contas e prepara os balancetes.
- Dá suporte administrativo, fiscal e de departamento pessoal.

Conselho e assembleia

- O conselho acompanha as contas e a atuação da gestão.
- A assembleia delibera sobre os assuntos de sua competência.
- As decisões seguem a convenção e as deliberações do condomínio.

SINDICON
GESTÃO CONDOMINIAL

ROTINA DE GESTÃO

Como funciona na prática

Da entrada no condomínio à prestação de contas, a atuação conjunta ajuda a organizar o que precisa ser feito, por quem e em que prazo.

Entrada no condomínio

- Levantamento de contratos, contas, documentos e pendências.
- Alinhamento de prioridades com o conselho.
- Definição dos canais de atendimento e da rotina de acompanhamento.

Manutenção e fornecedores

- O síndico acompanha cotações e serviços, conforme as prioridades.
- A administradora organiza documentos e processa pagamentos.
- O conselho acompanha o andamento das demandas prioritárias.

Transparência e comunicação

- Balancetes com receitas, despesas e comprovantes.
- Acompanhamento da arrecadação e da inadimplência.
- Pelo Gruvi, acesso a boletos, comunicados e documentos disponíveis.

SINDICON
GESTÃO CONDOMINIAL

PROPOSTA COMERCIAL

Uma gestão adequada ao seu condomínio

A modalidade atende condomínios que buscam um síndico profissional para conduzir a gestão, com uma equipe de administração dando suporte à rotina.

O que definimos na proposta

Atribuições de cada equipe, frequência de visitas, canais de atendimento e escopo dos serviços, conforme as necessidades do condomínio.

Solicite uma proposta

Conte ao nosso comercial como o condomínio funciona hoje. A proposta detalha as atribuições, a rotina de atendimento e os honorários.

comercial@sindicongc.com.br

(31) 3272-8102

sindicongc.com.br

Costa e Miranda Ltda. · CNPJ 00.560.411/0001-31 · CRA-MG 03.006248/0

Av. Augusto de Lima, 655, sala 1210 · Centro · Belo Horizonte/MG