SINDICON
GESTÃO CONDOMINIAL

Administração condominial

Gestão financeira, prestação de contas e apoio ao síndico na rotina do condomínio.

Condomínios residenciais, comerciais e mistos

Mais de 30 anos de atuação

Com sede própria em Belo Horizonte, a Sindicon reúne equipes especializadas para cuidar das rotinas administrativas, financeiras, fiscais e de pessoal do condomínio.

SINDICON
GESTÃO CONDOMINIAL

GESTÃO FINANCEIRA

Das cobranças à prestação de contas

O síndico acompanha a arrecadação, os pagamentos e o saldo do condomínio com demonstrativos e comprovantes.

Arrecadação e boletos

- Cálculo dos rateios e emissão de boletos com valores discriminados.
- Acompanhamento dos recebimentos, baixas e unidades em atraso.
- Relatórios de arrecadação e inadimplência.

Contas a pagar e balancetes

- Controle de vencimentos e processamento de pagamentos.
- Conciliação bancária e organização dos comprovantes.
- Balancete mensal com receitas e despesas para conferência do síndico.

Modalidades de conta

- Conta em nome do condomínio (CPA) ou conta da administradora (pool).
- Acompanhamento para abertura de conta, quando aplicável.
- Condições e tarifas detalhadas na proposta comercial.

SINDICON
GESTÃO CONDOMINIAL

ADMINISTRAÇÃO E APOIO AO SÍNDICO

Apoio à rotina do condomínio

A Sindicon executa as rotinas contratadas e prepara informações para o síndico acompanhar a operação e tomar decisões.

Administração e assembleias

- Cadastros, comunicados, convocações e apoio a assembleias.
- Previsão orçamentária e acompanhamento de contratos de manutenção.
- Apoio com atas, notificações e declarações de quitação.

Departamento pessoal e fiscal

- Admissões, desligamentos, folha de pagamento e controle de férias.
- Encargos trabalhistas, benefícios e orientação sobre rotinas de pessoal.
- Retenções em notas fiscais, guias e certidões.

Cobrança e suporte jurídico

- Cobrança extrajudicial, negociação e acompanhamento de acordos.
- Orientação jurídica em questões condominiais.
- Atuação judicial conforme o caso e as condições contratadas.

SINDICON
GESTÃO CONDOMINIAL

ATENDIMENTO E ACESSO DIGITAL

Informações do condomínio também no celular

Pelo Gruvi, os moradores podem acessar boletos, comunicados e documentos disponibilizados pelo condomínio.

Garantia de recebimento

O programa de garantia de receitas condominiais é opcional, oferecido por parceiro e sujeito à análise e contratação específica.

Solicite uma proposta

Conte ao nosso comercial sobre o seu condomínio. Preparamos uma proposta com o escopo, os honorários e as condições de atendimento.

comercial@sindicongc.com.br

(31) 3272-8102

sindicongc.com.br

Costa e Miranda Ltda. · CNPJ 00.560.411/0001-31 · CRA-MG 03.006248/0

Av. Augusto de Lima, 655, sala 1210 · Centro · Belo Horizonte/MG